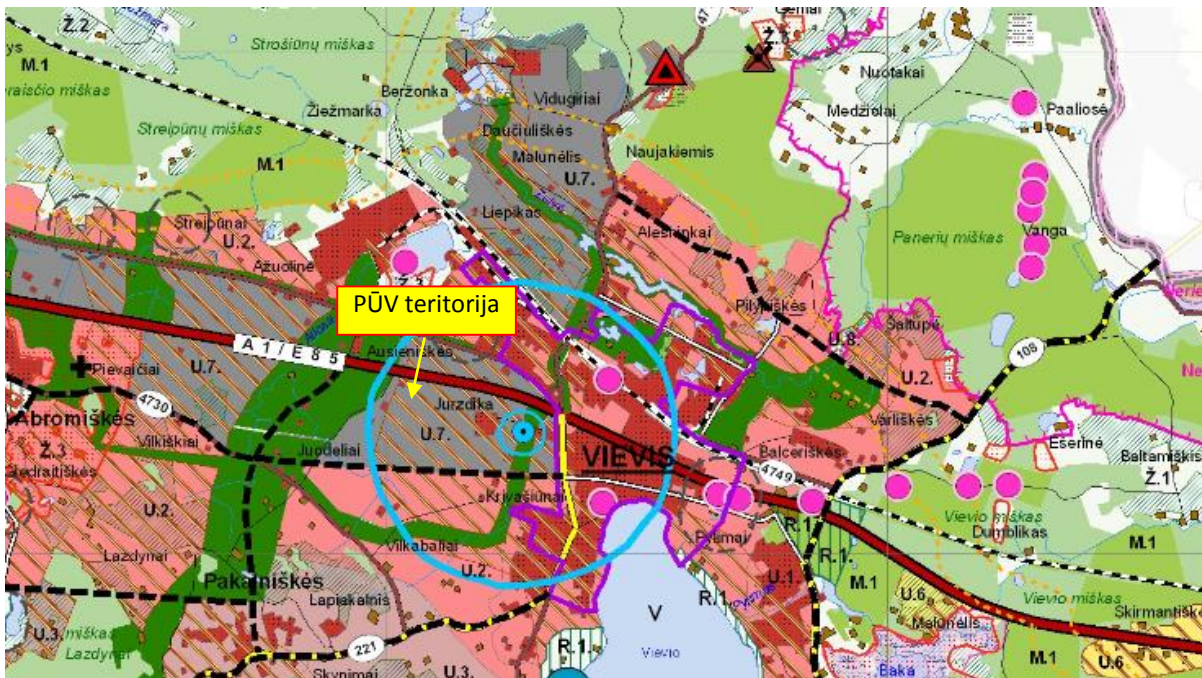


IŠTRAUKA IŠ ELEKTRŲNŲ SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO ŽEMĖS NAUDOJIMO IR APSAUGOS REGLAMENTŲ BRĖŽINIO



ELEKTRŲNŲ SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO M 1:50 000 PAGRINDINIAI REGLAMENTAI IKI 2016 M.																		
Teritorijos pavadinimas	Žymėjimas	Esminė teritorijos požymis	Teritorijos naudojimo būdo ir pobūdžio turinys	Rekomenduojama teritorijų struktūra, %		Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtomis teritorijoms										Teritorijų tvarkymo ir naudoimo režimai	Priešiniai papildomi renginiai teritorijų planavimo dokumente, nušalinami sąlygos detaliems ir kitoms planams rengti	Papildomos sąlygos, pastabos
				Užstatymo rodiklis, %	Užstatymo tankumas, %	Atsivertigumas (urbanistinė situacija, užstatymo reglamentai galioja griežtinami)	Užstatymo rodiklis, %	Užstatymo tankumas, %	Užstatymo rodiklis, %	Užstatymo tankumas, %	Užstatymo rodiklis, %	Užstatymo tankumas, %	Užstatymo rodiklis, %	Užstatymo tankumas, %	Užstatymo rodiklis, %			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS																		
Potencialios plėtros negyvenamosios teritorijos	U7	Versta, pramonės, logistikos teritorijos (išskyrus gyvenamuosius namus ir mišrius gyvenamuosius pastatus)	Kitos paskirties; -vežio naudojimo žaliavai; -pramonės, logistikos teritorijos; -smulkus verslų; -prekybos, pramonų; -komunikaciniai kordotai; -atliekų saugojimo, rūšiavimo, šalinimo.				≤ 1,5	≤ 4a		≤ 70%	p.2 p.3		++	+		Potencialios plėtros teritorijos DP kaip savivaldybės BP detalizavimas	Vietovės klasės reikalavimus. Šioje vietovės klasėje gaimas pastatų skaičius žemėnės šalyje, terikumas neturi viršyti 10 pastatų/1800 m ilgiai vamzdyno ašies.	

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Elektrėnų savivaldybės riba
- miesto riba
- Inžinerinė ir susisiekimo infrastruktūra**
- naujas, rekonstruojamas kelias (gatvė)
- magistralinis kelias
- krašto kelias
- rajoninis kelias
- miesto, gyvenvietės gatvė
- vietinis kelias
- geležinkelis
- dviračių trasa
- naikinamas buitinių atliekų savartynas
- regioninis buitinių atliekų savartynas
- Vandenių teritorijos**
- upė, kanalas
- Kitos teritorijos**
- detalai išvalgytas naudingųjų iškasenų telkinys
- sodas
- pelkė
- magistralinio dujotiekio įtakos zona
- planuojamos kapinės
- kapinės ir jų sanitarinė apsaugos zona
- šiame brėžinyje pateikiami tik gamtinio karkaso fragmentai, dengiantys urbanizuotas ir urbanizuojamas teritorijas (gamtinio karkaso teritorijų detalizavimas pateiktas EP sprendinių brėžinyje "Gamtos ir kultūros paveldas")
- vandenvietė ir jos sanitarinės apsaugos zonos (šiame brėžinyje pateikiamos tik vandenvietės su sanitarinėmis apsaugos zonomis, detalesnė informacija apie Elektrėnų savivaldybės esamas ir projektuojamas vandenvietes pateikiama "Inžinerinės infrastruktūros" brėžinyje)
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas (MC 13032) ir jo preliminari vieta (žr. Elektrėnų sav. teritorijos bendrojo plano sprendinių aiškinamojo rašto 8.8 skyrių)